



## RESIDENCIAL DOÑA BLANCA

### 20 VIVIENDAS ADOSADAS RENTA LIBRE

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado. Muro de hormigón en sótano. Estructura de hormigón armado.

### ALBAÑILERIA

- Fábrica de ½ pie de ladrillo cara vista o ladrillo macizo perforado para revestir, embarrado interior, aislamiento de lana de vidrio hidrofugado y trasdosado con tabicón de ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con fábrica de ½ pie de ladrillo acústico, trasdosado a una cara con tabique de yeso laminado de 15 mm y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento en el interior.
- Divisiones interiores con tabicón de ladrillo hueco doble.

### CUBIERTAS

- En planta superior cubierta de teja cerámica.
- En terrazas, cubierta transitable con aislamiento térmico y acústico con terminación para solar.

### REVESTIMIENTOS CONTINUOS

- Acabado exterior con mortero monocapa.
- Paramentos verticales interiores con guarnecido y enlucido de yeso, listos para pintar
- Falso techo de placas de yeso laminado en aquellos lugares por donde discurran instalaciones colgadas. En el resto guarnecido y enlucido de yeso.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- En interior de viviendas, TARIMA LAMINADA DE ALTA RESISTENCIA tipo C-4. Rodapié del mismo material que el solado.
- BALDOSAS DE GRES DE PRIMERA CALIDAD ANTIDESLIZANTE en cocina y baños.
- Baldosa de exteriores en GRES ANTIDESLIZANTE con rodapié del mismo material.
- Peldaños de GRANITO PULIDO en escaleras.
- Peldaños de GRES EXTRUSIONADO en escaleras exteriores.
- Alfeizares de ventanas y albardillas en PIEDRA NATURAL
- HORMIGÓN PULIDO en garajes y solado con BALDOSAS PUNTA DE DIAMANTE en rampas.
- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA en cocina, baños y aseos.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería en ALUMINIO LACADO EN BLANCO.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas en mismo color que la carpintería
- ACRISTALAMIENTO exterior termo-acústico con doble vidrio 4+6+4.
- Puerta de entrada EN ACERO GALVANIZADO LACADO.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de paso LISAS EN HAYA o LACADAS EN BLANCO. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS ACRISTALADAS.

## **CERRAJERIA**

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- REJAS y BARANDILLAS de perfilaría y chapa de acero perforada o maciza, según los casos y diseño del arquitecto.

## **PINTURAS**

- Pintura plástica lisa paramentos verticales y horizontales. Pintura al esmalte sobre carpintería metálica.

## **ELECTRICIDAD**

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T..
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina y dormitorios.
- PORTERO ELECTRÓNICO.

## **FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- Toma de agua en PATIOS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada blanca y GRIFERÍAS monomando de 1ª calidad.
- Bañeras y duchas de chapa esmaltada color blanco.

## **INSTALACION DE CLIMATIZACION**

- INSTALACIÓN DE CALEFACCION.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos de fibra de vidrio, en salón y dormitorios.

## **OTRAS INSTALACIONES**

- INSTALACIÓN DE GAS.
- INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES PARA A.C.S.
- INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

- POSIBILIDAD DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR.

### **Promueve**

**SETAPA SERVICIOS EMPRESARIALES S.L.**



### **Información y Venta**

**Tfno. 924 81 15 01  
636 966 425**

